



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



## ANEXO ÚNICO

# ADRIANO ALVES PINTO

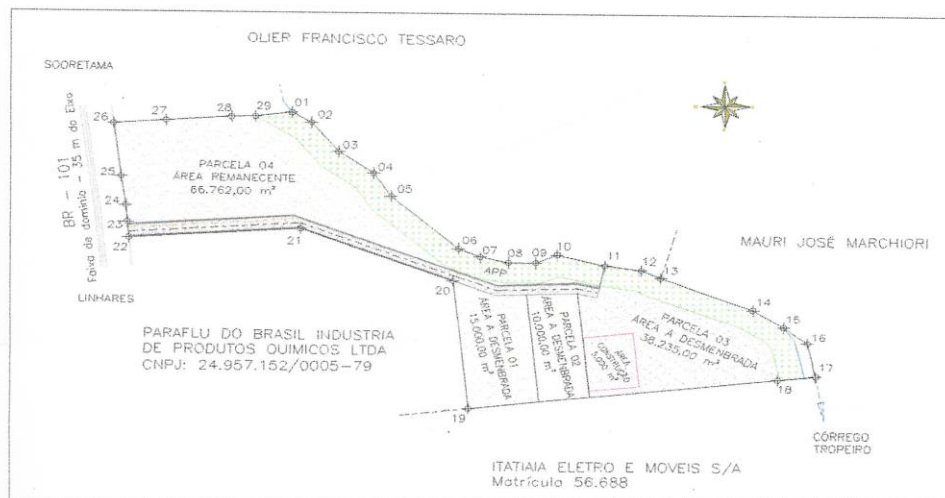
Técnico em Agropecuária

**LOCAL:** Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**NÚMERO DA TRT:** BR20240206628

**RESP. TÉCNICO:** ADRIANO ALVES PINTO  
 (CFTA Nº 1143017471-4)



**DATA:** FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

“Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado”



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

## **ADRIANO ALVES PINTO**

Técnico em Agropecuária

---

**PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA**

**ÁREA PROPRIEDADE: 130.000,00m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 2.234,57m**

**LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro**

**MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES**

**NÚMERO DA TRT: BR20240206628**

**RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO**  
(CFTA Nº 1143017471-4)

**DATA: FEVEREIRO/2024**

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO SOORETAMA

**ÁREA DA PROPRIEDADE:** 130.000,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 2.234,57 m

**NUMERO DA TRT:** BR20240206628

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**SISTEMA DE COORDENADAS:** UTM      **DATUM:** SIRGAS 2000      **ZONA:** 24K

## **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** OLIER FRANCISCO TESSARO ;

**LESTE:** MAURI JOSÉ MARCHIORI;

**SUL:** ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

**OESTE:** PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

## **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 98°19'08" e 45,824m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.875.019,485** m e **E 385.635,256** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 115°25'40" e 26,285m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.875.008,199** m e **E 385.658,995** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 112°05'35" e 123,130m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.961,888** m e **E 385.773,084** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 123°50'20" e 45,742m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.936,416** m e **E 385.811,078** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 129°09'15" e 38,249m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.912,265** m e **E 385.840,738** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 168°34'58" e 51,362m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.874.861,919** m e **E 385.850,905** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°32'33" e 47,267m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.874.856,603** m e **E 385.803,938** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 384,682m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.874.814,032** m e **E 385.421,619** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 354°12'48" e 189,869m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369**

*A*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **27** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **28** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **29** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622**m e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório  
 Angelo  
 Frechiani

*Adriano Alves Pinto*

ADRIANO ALVES PINTO  
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Faint, illegible text, likely a scanned document or map description.

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
Rodovia do Café, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000
Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com
Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:41
CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 023325.T0F2201.04483
Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19
Consulte autenticidade em www.es.jus.br



Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

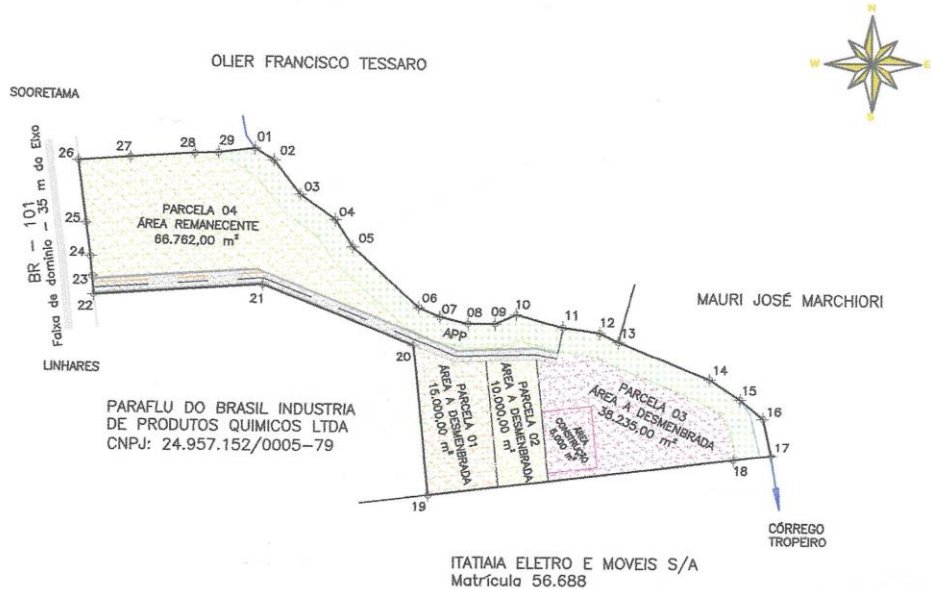
ADRIANO ALVES PINTO  
Técnico em Agropecuária  
Contatos: (27)99875-0503  
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE  
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE  
E:0.385.412,078  
N:7.874.908,455  
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

# PLANTA

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA  
LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO  
NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: \_\_\_\_\_  
ÁREA: 130.000.00m<sup>2</sup> ESCALA: 1/7.500  
PERIMETRO: 2.234.57m DATA: FEVEREIRO/2024



### LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA  
CGC/M: 01.612.155/0001-41



Adriano Alves Pinto  
ADRIANO ALVES PINTO  
CFTA Nº 1143017471-4

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
Rua do Café, Km 26 - Distrito de Angelo Frechiani - Cotatina - ES - CEP:29718-000  
Fone: (27)3743-3122 - E-mail: cartoriomarfom@gmail.com

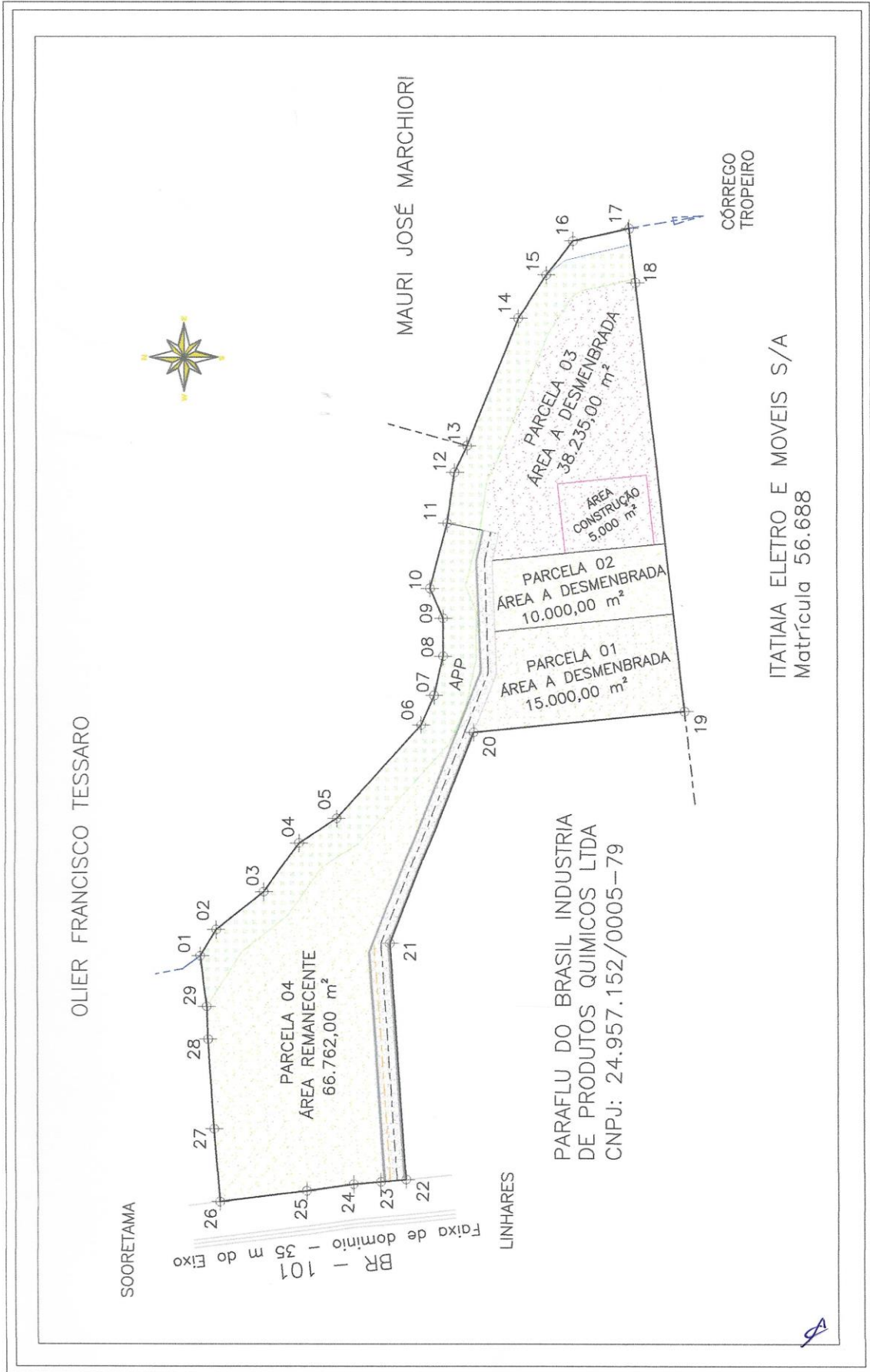
Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.  
Em Testemunho da verdade. Cotatina-ES, 18/03/2024, 11:42:42.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal  
Selo Digital: 029325-TCF2701.04434  
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7-c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024



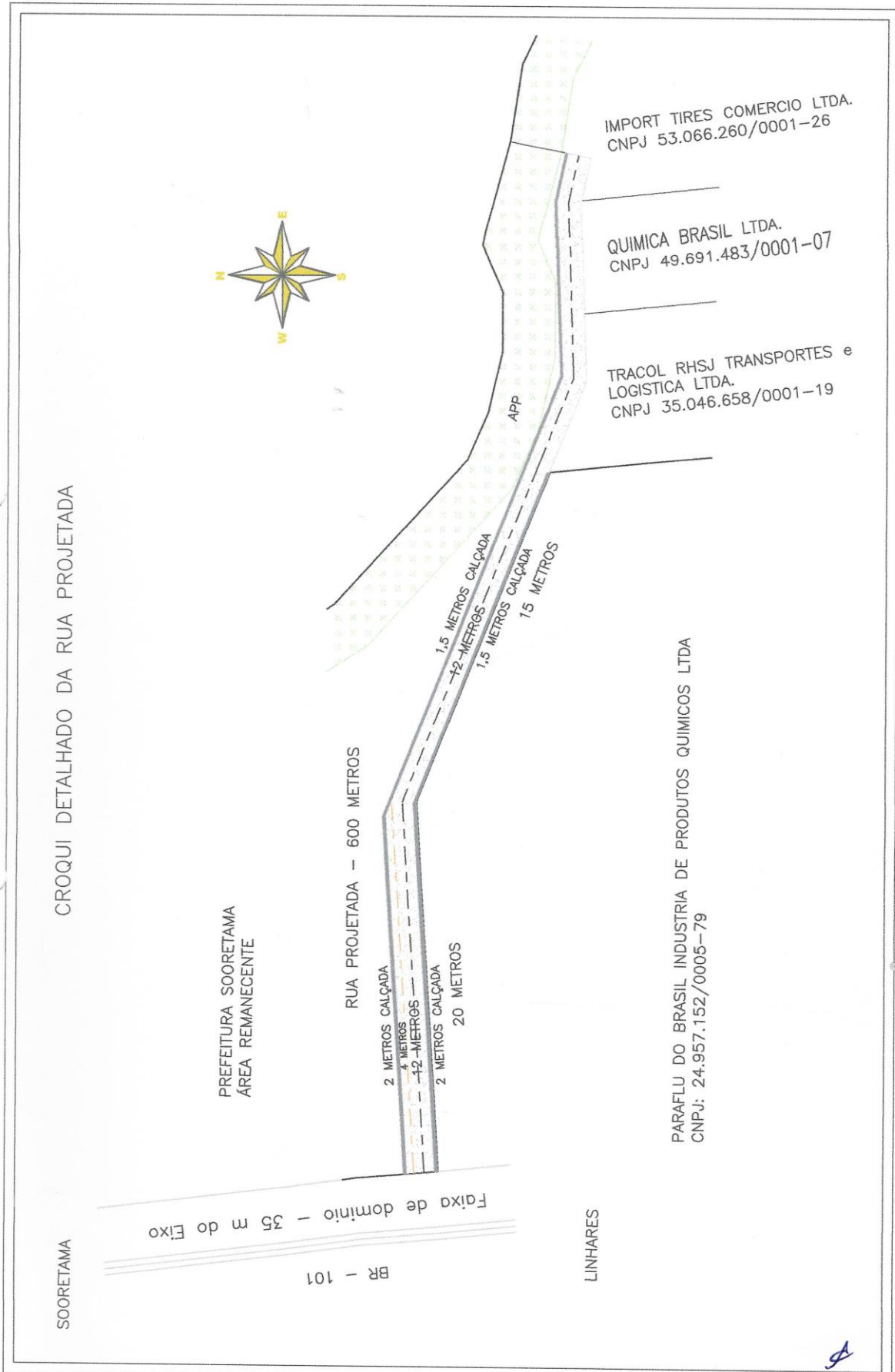
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000







PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



*A*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

3

## **ADRIANO ALVES PINTO**

Técnico em Agropecuária

---

**PROPRIETÁRIO:** QUIMICA BRASIL LTDA

**ÁREA PROPRIEDADE:** 10.000,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 442,45m

**LOCAL:** Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**NÚMERO DA TRT:** BR20240206628

**RESP. TÉCNICO:** ADRIANO ALVES PINTO  
(CFTA Nº 1143017471-4)

**DATA:** FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** QUIMICA BRASIL LTDA

**ÁREA DA PROPRIEDADE:** 10.000,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 455,77 m

**NUMERO DA TRT:** BR20240206628

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**SISTEMA DE COORDENADAS:** UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** MUNICIPIO SOORETAMA;

**LESTE:** IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

**SUL:** ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

**OESTE:** TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 102°20'55" e 1,697m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 174°13'44" e 155,251m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.874.830,784** m e **E 385.572,059** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 63,327m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.874.823,776** m e **E 385.509,120** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 354°16'09" e 160,451m, até o vértice **5** de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.874.985,611**m e **E 385.554,790** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório  
 Angelo  
 Frechiani

*Adriano Alves Pinto*

ADRIANO ALVES PINTO  
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
 Oficial e Tabelião: Marlon Guslberto Guerra  
 Rodovia do Café, km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000  
 Fone: (27) 3743-2122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:46.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto legal  
 Selo Digital: 023325.TCF2201.04439  
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Pancas-ES.  
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878  
 Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO  
Técnico em Agropecuária  
Contatos: (27)99875-0503  
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE  
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE  
E:0.385.412,078  
N:7.874.908,455  
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

# PLANTA

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

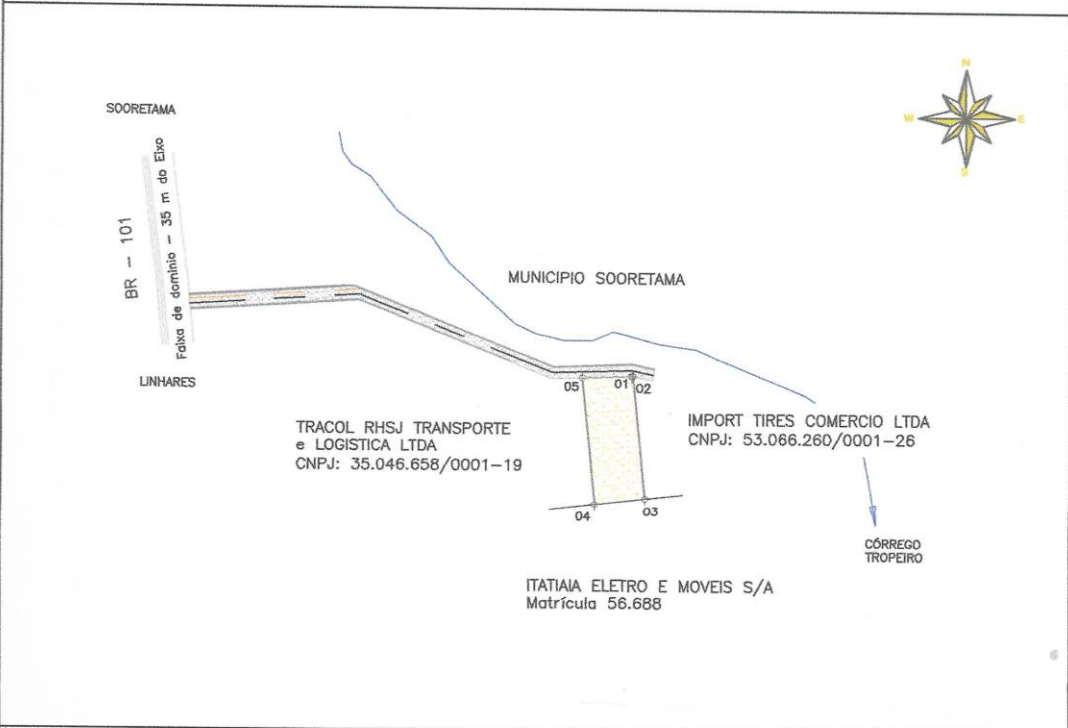
MATRICULA: \_\_\_\_\_

ÁREA: 10.000,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 442,45m

DATA: FEVEREIRO/2024



### LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

*[Handwritten signature]*

QUIMICA BRASIL LTDA  
CNPJ: 49.691.483/0001-07

Cartório  
Angelo  
Frechiani



*[Handwritten signature]*  
ADRIANO ALVES PINTO  
CFTA N° 1143017471-4

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
Oficial e Tabelião: Marlon Gualberto Guerra  
Rodovia do Café, Km 26 - Distrito de Angelo Frechiani - Cotatina - ES - CEP:29718-000  
Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com



Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.  
Em Testemunho da verdade. Cotatina-ES, 18/03/2024, 11:42:47.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal  
Selo Digital: 0233257CF2201.04440  
Emolumentos: R\$ 3,94 - Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: [www.sooretama.es.gov.br](http://www.sooretama.es.gov.br) Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024



**REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES**  
 Tabela: Esmel Nunes Loureiro  
 Rua Basílio Cerri, 232 – Térreo – Centro – Sooretama / ES – CEP 29927-000 – E-mail: [cartoriossooretama@gmail.com](mailto:cartoriossooretama@gmail.com) – Tel: (27) 3273-2122

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade.  
 Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:38

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrivente. Selo Digital: 022632.UWF2401.00801. Emolumentos: R\$ 3,81 Encargos: R\$ 1,10  
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

## **ADRIANO ALVES PINTO**

**Técnico em Agropecuária**

**PROPRIETÁRIO:** QUIMICA BRASIL LTDA

**ÁREA PROPRIEDADE:** 10.000,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 442,45m

**LOCAL:** Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**NÚMERO DA TRT:** BR20240206628

**RESP. TÉCNICO:** ADRIANO ALVES PINTO  
(CFTA Nº 1143017471-4)

**DATA:** FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** QUIMICA BRASIL LTDA

**ÁREA DA PROPRIEDADE:** 10.000,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 455,77 m

**NUMERO DA TRT:** BR20240206628

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**SISTEMA DE COORDENADAS:** UTM    **DATUM:** SIRGAS 2000    **ZONA:** 24K

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** MUNICIPIO SOORETAMA;

**LESTE:** IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

**SUL:** ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

**OESTE:** TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 102°20'55" e 1,697m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 174°13'44" e 155,251m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.874.830,784** m e **E 385.572,059** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 63,327m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.874.823,776** m e **E 385.509,120** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 354°16'09" e 160,451m, até o vértice **5** de





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas **N 7.874.983,425 m** e **E 385.493,099 m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.874.985,611m** e **E 385.554,790 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório  
 Angelo  
 Frechiani

**ADRIANO ALVES PINTO**  
 CFTA N° 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
 Oficial e Tabelião: Marlon Gualberto Guerra  
 Rodovia do Café, Km 25 | Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000  
 Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomaron@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:48

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal  
 Selo Digital: 023325.TCF2201.04441  
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,90  
 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Pancas-ES.  
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878  
 Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO  
Técnico em Agropecuária  
Contatos: (27)99875-0503  
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE  
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE  
E:0.385.412,078  
N:7.874.908,455  
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

# PLANTA

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

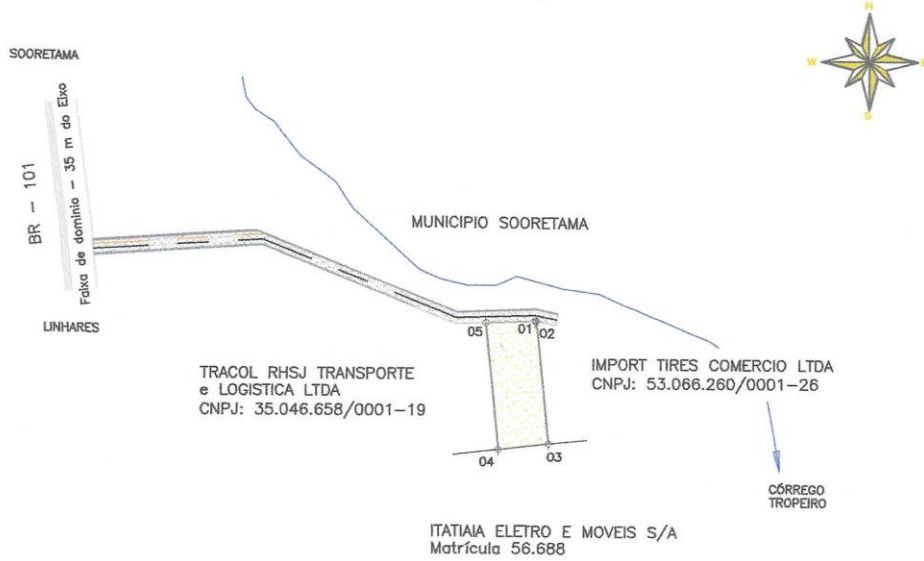
MATRICULA: \_\_\_\_\_

ÁREA: 10.000.00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 442,45m

DATA: FEVEREIRO/2024



## LEGENDA

P001 VÉRTICE

DIVISAS

QUIMICA BRASIL LTDA  
CNPJ: 49.691.483/0001-07



ADRIANO ALVES PINTO  
CFTA Nº 1143017471-4

Cartório Angelo Frechiani  
Colatina - ES

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
Em Testemunho da Verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:48

Carlos Eduardo Bossi - Substituto Legal  
Selo Digital: 023325.TCE/201.04442  
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Assinado digitalmente. Acesse: [www.soorretama.es.gov.br](http://www.soorretama.es.gov.br) Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da Lei Municipal Nº 001416/2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: [www.sooretama.es.gov.br](http://www.sooretama.es.gov.br) Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024



**REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES**  
 Tabelião: Esmael Nunes Loureiro  
 Rua Basílio Cerri, 232 – térreo – Centro – Sooretama - ES – CEP 29927-400 – E-mail: [cartoriosootetama@gmail.com](mailto:cartoriosootetama@gmail.com) – Tel: (27) 3273-2122

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade  
 Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:39

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrevente. Selo Digital:  
 022632.UWF2401.00802. Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,10  
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

5

## **ADRIANO ALVES PINTO**

**Técnico em Agropecuária**

---

**PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA**

**ÁREA PROPRIEDADE: 66.765,00m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 1.511,85m**

**LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro**

**MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES**

**NÚMERO DA TRT: BR20240206628**

**RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO**  
(CFTA Nº 1143017471-4)

**DATA: FEVEREIRO/2024**

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

“Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado”



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO SOORETAMA

**ÁREA DA PROPRIEDADE:** 66.765,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 1.511,85 m

**NUMERO DA TRT:** BR20240206628

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**SISTEMA DE COORDENADAS:** UTM      **DATUM:** SIRGAS 2000      **ZONA:** 24K

## **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** OLIER FRANCISCO TESSARO ;

**LESTE:** MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

**SUL:** IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

**OESTE:** PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

## **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.874.980,008** m e **E 385.580,421** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.982,067** m e **E 385.454,757** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622**m e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório  
 Angelo  
 Frechiani



ADRIANO ALVES PINTO  
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.  
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878  
 Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO  
Técnico em Agropecuária  
Contatos: (27)99875-0503  
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE  
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE  
E:0.385.412,078  
N:7.874.908,455  
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

# PLANTA

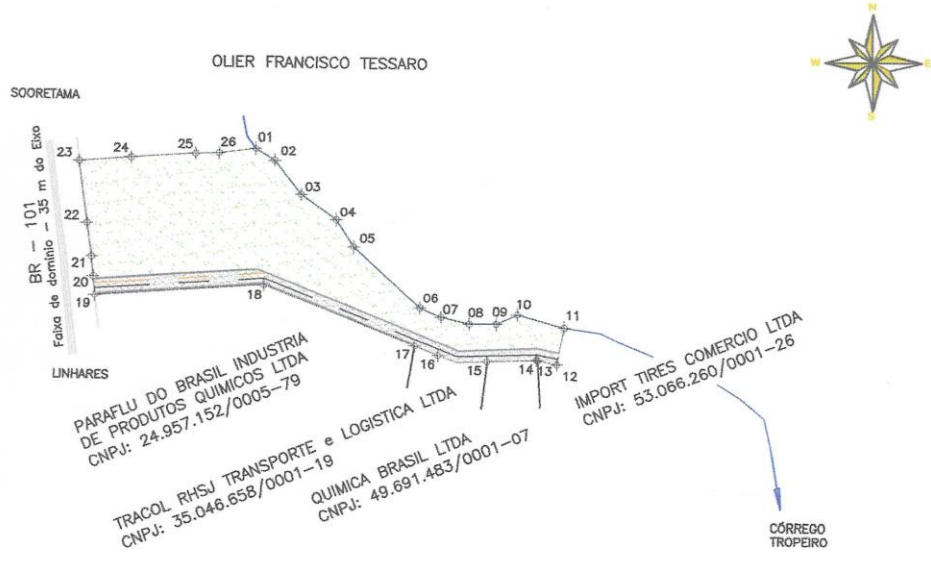
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: \_\_\_\_\_

ÁREA: 66.765.00m<sup>2</sup> ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 1.511,85m DATA: FEVEREIRO/2024



### LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIMSAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA  
CGC/M: 01.612.155/0001-41

Cartório Angelo Frechiani  
*Adriano Alves Pinto*  
ADRIANO ALVES PINTO  
CFTA Nº 1143017471-4

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:56.

Cartório Angelo Frechiani  
Colatina-ES

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:56.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal  
Selo Digital: 023325.7CF2201.04452  
Emolumentos: R\$ 3,00 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br. Chave: 10486306-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

## ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO SOORETAMA

**ÁREA PROPRIEDADE:** 66.765,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 1.511,85m

**LOCAL:** Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**NÚMERO DA TRT:** BR20240206628

**RESP. TÉCNICO:** ADRIANO ALVES PINTO  
(CFTA Nº 1143017471-4)

**DATA:** FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO SOORETAMA

**ÁREA DA PROPRIEDADE:** 66.765,00m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 1.511,85 m

**NUMERO DA TRT:** BR20240206628

**MUNICÍPIO/UF:** SOORETAMA/ES

**SISTEMA DE COORDENADAS:** UTM      **DATUM:** SIRGAS 2000      **ZONA:** 24K

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** OLIER FRANCISCO TESSARO ;

**LESTE:** MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

**SUL:** IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

**OESTE:** PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.874.980,008** m e **E 385.580,421** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.982,067** m e **E 385.454,757** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622**m e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório  
 Angelo  
 Frechiani

*Adriano Alves Pinto*

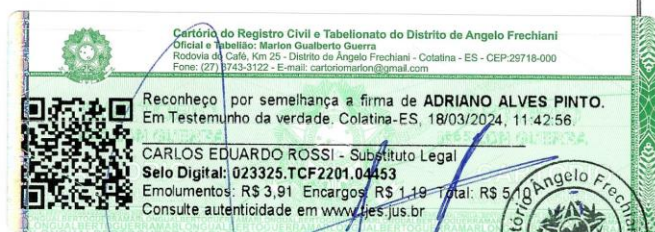
ADRIANO ALVES PINTO  
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.  
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878  
 Email: [adriano2102alves@hotmail.com](mailto:adriano2102alves@hotmail.com)

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO  
Técnico em Agropecuária  
Contatos: (27)99875-0503  
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE  
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE  
E:0.385.412,078  
N:7.874.908,455  
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

# PLANTA

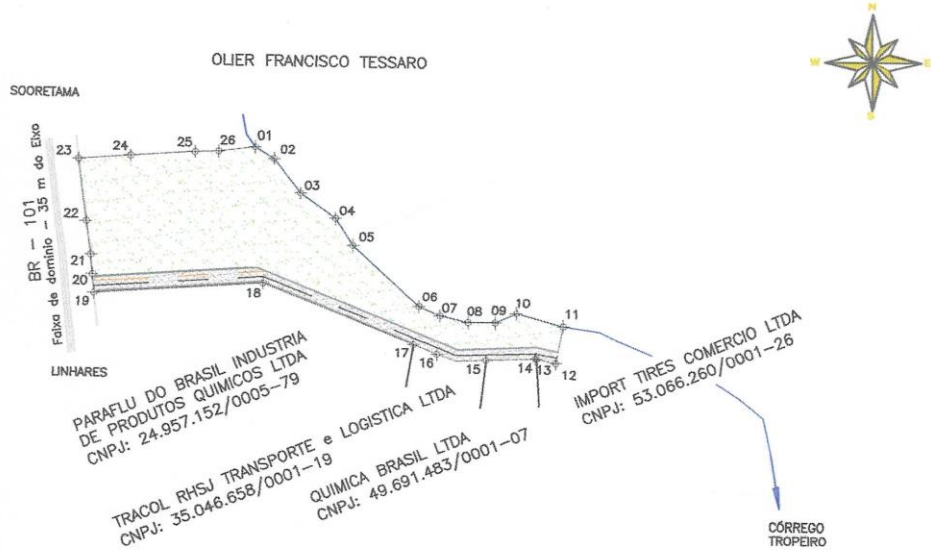
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: \_\_\_\_\_

ÁREA: 66.765.00m<sup>2</sup> ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 1.511,85m DATA: FEVEREIRO/2024



### LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA  
CGC/M: 01.612.155/0001-41



*Adriano Alves Pinto*  
ADRIANO ALVES PINTO  
CFTA N° 1143017471-4

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
Rua do Café, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000  
Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomarian@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
Em Testemunho da verdade. Colatina/ES, 18/03/2024, 11:42:57.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal  
Selo Digital: 023325-TCF2201.04454  
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10  
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA**  
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20240206628**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ADRIANO ALVES PINTO**  
 Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA** Registro CFTA: **11430174714**

**2. Contratante**

Contratante: **Rozimario Hemery Scheidegger Junior** CPF/CNPJ: **088.272.507-60**  
**RODOVIA BR-101 SUL** Nº: **s/n**  
 Complemento: Bairro: **PARQUE INDUSTRIAL**  
 Cidade: **VIANA** UF: **ES** CEP: **29136552**  
 País: **Brasil**  
 Telefone: Email:  
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em:  
 Valor: **R\$ 2.500,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**  
 Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Rozimario Hemery Scheidegger Junior** CPF/CNPJ: **088.272.507-60**  
**CÓRREGO córrego da Onça, córrego seco e córrego tropeiro** Nº: **s/n**  
 Complemento: Bairro: **zona industrial**  
 Cidade: **SOORETAMA** UF: **ES** CEP: **29927000**  
 Telefone: Email:  
 Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**  
 Data de Início: **05/02/2024** Previsão de término: **15/03/2024**  
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

**4. Atividade Técnica**

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	130.000,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

levantamento topográfico com equipamento de precisão para fins de desmembramento.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima  
 Local: Sooretama de 20 de fevereiro de 2024  
 data

Cartório Angelo Frechiani

Responsável Técnico: Adriano Alves Pinto - CPF: 11430174714  
 Contratante: Rozimario Hemery Scheidegger Junior - CPF: 088.272.507-60

**9. Informações**

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 41,54** Pago em: **19/02/2024** Nosso Número: **8203506908**

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani  
 Oficial: Tabelião: Marlon Gualberto Guerra  
 Rodovia do Café, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP: 29718-000  
 Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomaron@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.  
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 19/03/2024, 11:54:21

**CARLOS EDUARDO ROSSI** - Substituto Legal  
 Selo Digital: 023325.TCF201.04456  
 Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19  
 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: Z0377  
 Impresso em: 18/03/2024 às 10:18:52 por: ip: 131.161.182.55





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA  
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282  
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Forma de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.827, de 26 de Março de 2018  
Comissão Federal dos Técnicos Agrícolas  
CFTA  
TÍTULO DE SERVIÇO  
Nº 01.612.155/0001-41

Assinado digitalmente. Acesse: www.soorretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da  
Lei Municipal Nº 001416/2024

**REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES**  
 Rua Basílio Cerri, 232 – Térreo - Centro - Sooretama/ES - CEP 29927-000 - E-mail: cartoriosoorretama@gmail.com - Tel: (27) 3273-2122  
 Tabelião: Esmael Nunes Loureiro

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade.  
 Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:40

*Rozimario Hemerly Scheidegger Junior*

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrevente. Selo Digital.  
 022632.UWF2401.00903. Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,13  
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.