



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



LEI Nº 1.416/2024

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS À EMPRESA “QUÍMICA BRASIL LTDA”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA - ES, usando de suas atribuições legais, conforme determina o art. 30 da Constituição Federal, Lei Orgânica Municipal e demais normas que regem a matéria, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação, com encargos, à empresa QUÍMICA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, tendo por nome fantasia NOX32, sediada na Avenida Benevenuto Zorzanelli, nº 659, Bebedouro, Linhares/ES, CEP: 29913-030, inscrita no CNPJ sob o nº 49.691.483/0001-07, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o NIRE 32203077039, e com filial inscrita no CNPJ sob o nº 49.691.483/0002-98, , registrada perante a JUCEES no endereço Rodovia BR 101 – Área Especial, s/n, Km 127 – Norte, Lote 02, Alegre, Sooretama/ES, CEP: 29927-000, anexo único:

Art. 2º O imóvel objeto da doação destinar-se-á exclusivamente à construção, instalação e funcionamento da matriz da empresa, com atividade de Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação, para fins de expansão de empreendimento, ficando a mesma sujeita ao cumprimento das obrigações abaixo:

§1º iniciar as obras/instalações de suas dependências no prazo de 06 (seis) meses, após a assinatura do contrato de doação, podendo haver prorrogação do prazo estabelecido por meio de pedido formal e justificado da donatária, que deverá ser ratificado mediante análise e parecer da Secretaria Municipal de Obras;

§2º adequar o projeto de atividade econômica com as normas urbanísticas e ambientais a nível federal, estadual e/ou municipal;

§3º apresentar a demonstração de empregos diretos, que deverá atingir no mínimo 27 empregos diretos próprios, sendo 10 até 31/12/2024 ou no início das operações e 27 a partir de 01/01/2027.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

§4º atender as normas aplicáveis ao uso e ocupação do solo;

§5º adquirir, preferencialmente, matéria prima e/ou insumos industriais existentes no município, cumpridos os requisitos de qualidade pré-estabelecidos pela donatária;

§6º aproveitar, preferencialmente, da mão de obra local;

§7º concluir o investimento na construção da unidade fabril, na importância mínima de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) até o final de 2024.

§8º iniciar suas atividades e operações no local em até 01 (um) ano, a contar da lavratura da escritura de doação com encargos, podendo ser renovado por até 01 (um) ano, desde que devidamente justificado, mediante análise e aprovação da administração municipal;

§9º ocupar a área útil do imóvel de acordo com projeto inicialmente aprovado em até 4 (quatro) anos da assinatura do contrato de doação, obedecidas as seguintes condições:

- I. sendo a ocupação inferior a 30,00% (trinta por cento) no prazo assinalado acima incorrerá na reversão total do bem ao Município, sem qualquer indenização à donatária;
- II. estando compreendida entre 30,01% (trinta vírgula zero um por cento) e 50,00% (cinquenta por cento), a área residual não ocupada será revertida, de plano, ao Município, para dar o destino legal que lhe convier; e
- III. sendo a ocupação superior a 50,00% (cinquenta por cento) não se aplica a reversão ao Município da área inutilizada.

§10º – concluir os planos de negócio no período máximo de 6 (seis) anos;

§11º – investir com a implantação e operação do empreendimento industrial em pelo menos 10 (dez) vezes o valor da avaliação do imóvel;

§12º – permanecer em operação no local por um período mínimo de 20 (vinte) anos;

13º – cumprir todas as obrigações legais em relação aos investimentos, junto aos órgãos municipais, estaduais e federais;

§14º – iniciar o faturamento em até 01 (um) ano contado da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por até 01 (um) ano, mediante pedido justificado e aprovado pela administração municipal; e

XIV – assumir todas as despesas e emolumentos cartorários decorrentes da doação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Art. 3º Efetivada a transferência do domínio, mediante contrato de doação levada a escritura e registro averbado na matrícula imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, ficará expressamente vedada à donatária ou a qualquer de seus representantes qualquer alienação do imóvel ou apresentação em garantia do imóvel, no todo ou em parte, bem como a estrita observância das disposições contidas no art. 76 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Art. 4º O não atendimento a quaisquer obrigações descritas no artigo 2º desta lei e no contrato de doação de imóvel público com encargos, implicará na reversão do bem ao acervo patrimonial do Município de Sooretama, bem como a aplicação de sanções administrativas e judiciais.

Parágrafo único. A reversão a que se refere o *caput* deste artigo não obriga o Município a nenhum ressarcimento por benfeitorias ou a qualquer outro tipo de indenização.

Art. 5º A fiscalização quanto ao efetivo cumprimento pela donatária dos encargos previstos nesta lei e no contrato de doação ficará a cargo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Urbano - SEMDEU.

Art. 6º As despesas decorrentes da presente lei correrão a conta do orçamento vigente, podendo ser abertos créditos especiais, se necessário.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Sooretama, Estado do Espírito Santo, ao terceiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
 PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA

Certifico e dou fé, que dei publicidade a presente, afixando cópia no quadro de avisos desta municipalidade.

ANTÔNIO GONÇALVES
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



ANEXO ÚNICO

ADRIANO ALVES PINTO

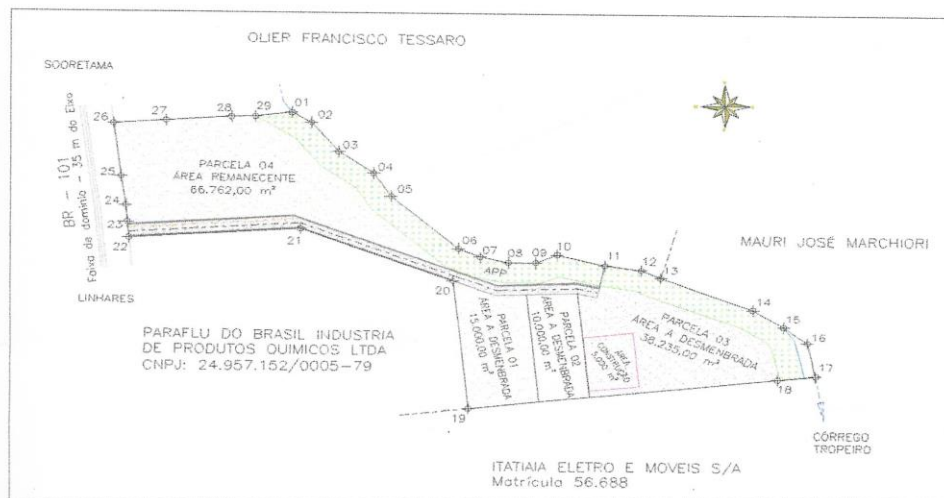
Técnico em Agropecuária

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
 (CFTA Nº 1143017471-4)



DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

“Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado”



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 130.000,00m²

PERÍMETRO: 2.234,57m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 130.000,00m²

PERÍMETRO: 2.234,57 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 98°19'08" e 45,824m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.875.019,485** m e **E 385.635,256** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 115°25'40" e 26,285m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.875.008,199** m e **E 385.658,995** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 112°05'35" e 123,130m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.961,888** m e **E 385.773,084** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 123°50'20" e 45,742m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.936,416** m e **E 385.811,078** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 129°09'15" e 38,249m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.912,265** m e **E 385.840,738** m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 168°34'58" e 51,362m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.874.861,919** m e **E 385.850,905** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°32'33" e 47,267m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.874.856,603** m e **E 385.803,938** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 384,682m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.874.814,032** m e **E 385.421,619** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 354°12'48" e 189,869m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369**

A



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **27** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **28** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **29** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622m** e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including details about land parcels and coordinates.

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Oficial e Tabelião: Marlon Gualberto Guerra
 Rodovia do Café, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000
 Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:41

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.T0F2201.04483
 Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19
 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br



Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 - TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama - ES, CEP 29.927-000

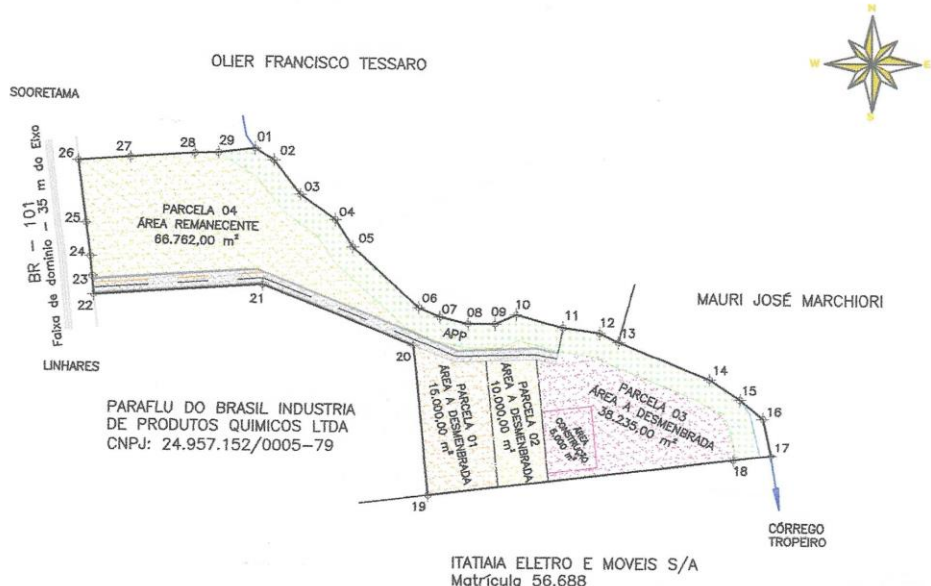
ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP - IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA
LOCALIDADE: CÔRREGO DA ONÇA, CÔRREGO SECO e CÔRREGO TROPEIRO
NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA:
ÁREA: 130.000.00m² ESCALA: 1/7.500
PERIMETRO: 2.234.57m DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

P001 VÉRTICE

DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41



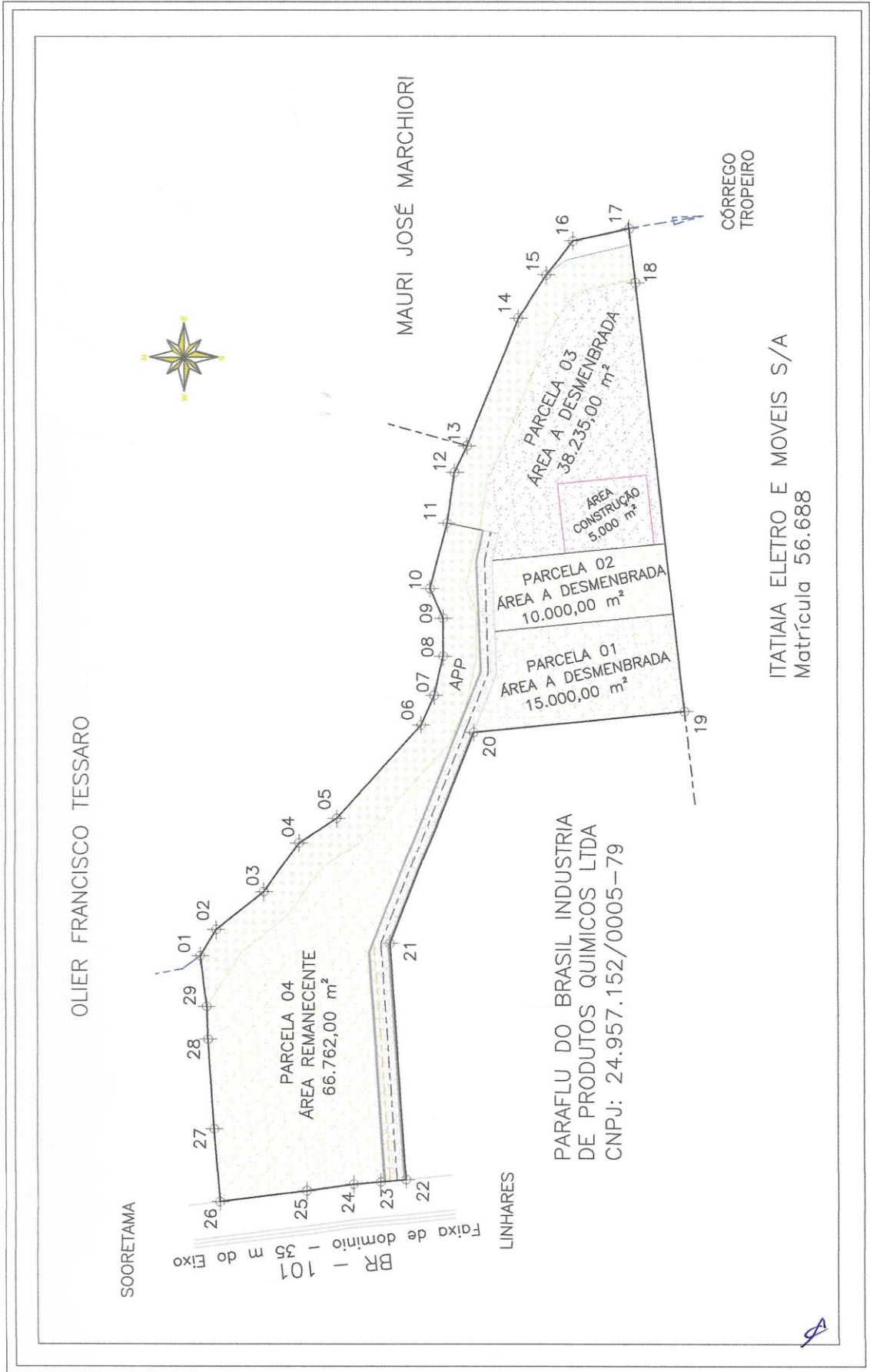
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4

Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO. Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:42.
CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 029325-TCF2701.04434
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7-c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024

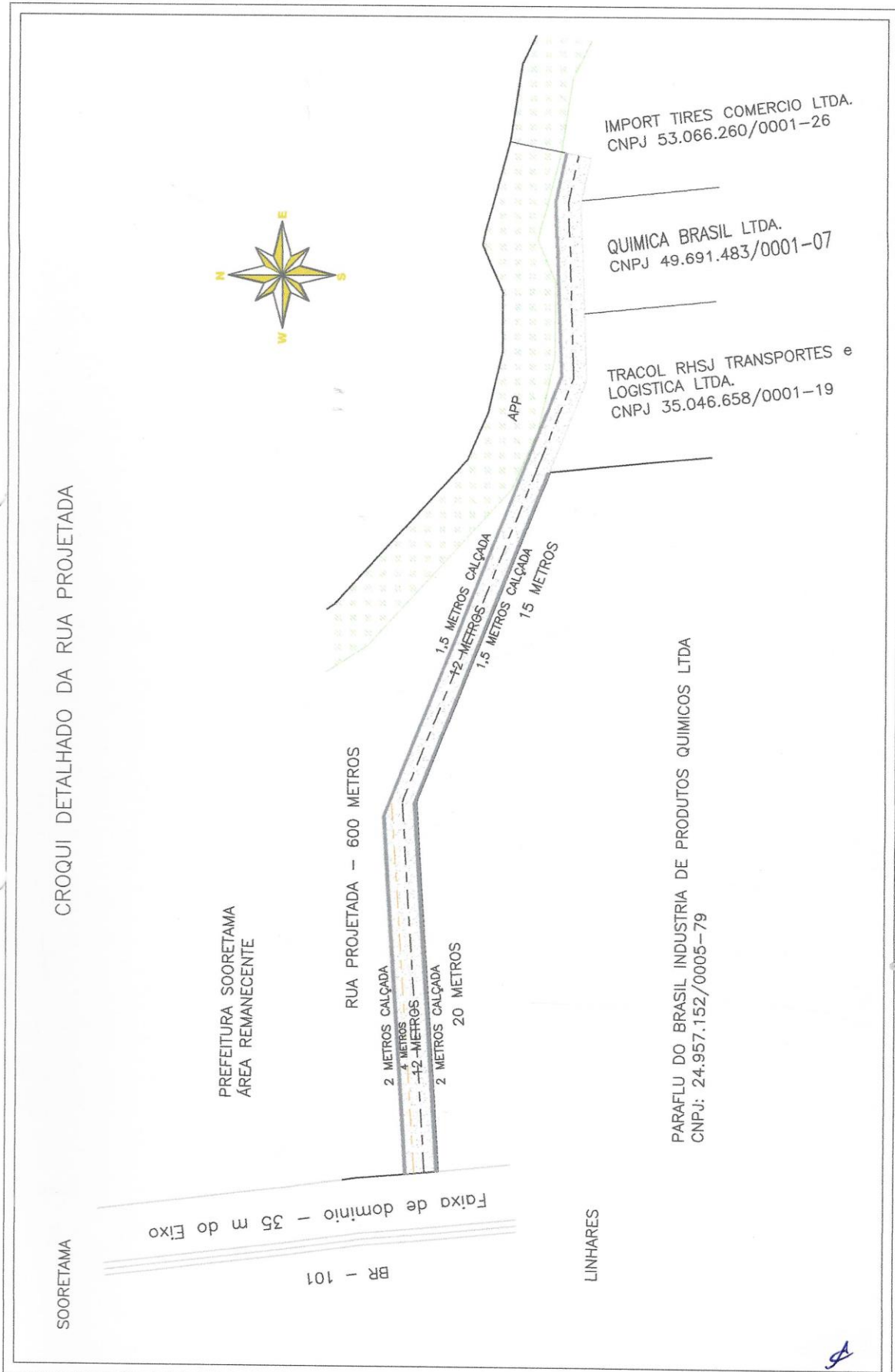


PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

3

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 442,45m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 455,77 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICIPIO SOORETAMA;

LESTE: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

OESTE: TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 102°20'55" e 1,697m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 174°13'44" e 155,251m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.874.830,784** m e **E 385.572,059** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 63,327m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.874.823,776** m e **E 385.509,120** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 354°16'09" e 160,451m, até o vértice **5** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.874.985,611**m e **E 385.554,790** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Oficial e Tabelião: Marlon Guslberto Guerra
 Rodovia do Café, km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000
 Fone: (27) 3743-2122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:46.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto legal
 Selo Digital: 023325.TCF2201.04439
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

MATRICULA: _____

ÁREA: 10.000,00m²

ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 442,45m

DATA: FEVEREIRO/2024

SOORETAMA

BR - 101
Faixa de domínio - 35 m do Eixo
LINHARES

MUNICÍPIO SOORETAMA

TRACOL RHSJ TRANSPORTE
e LOGÍSTICA LTDA
CNPJ: 35.046.658/0001-19

IMPORT TIRES COMERCIO LTDA
CNPJ: 53.086.260/0001-26

ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A
Matrícula 56.688

CÓRREGO
TROPEIRO



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

QUIMICA BRASIL LTDA
CNPJ: 49.691.483/0001-07

Cartório
Angelo
Frechiani



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA N° 1143017471-4

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
Oficial e Tabelião: Marlon Gualberto Guerra
Rodovia do Café, Km 26 - Distrito de Angelo Frechiani - Cotatina - ES - CEP:29718-000
Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomarlon@gmail.com



Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
Em Testemunho da verdade. Cotatina-ES, 18/03/2024, 11:42:47.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 0233257CF2201.04440
Emolumentos: R\$ 3,94 - Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
Tabelião: Esmel Nunes Loureiro

Rua Basílio Cerri, 232 – Térreo – Centro – Sooretama / ES – CEP 29927-000 – E-mail: cartoriossooretama@gmail.com – Tel: (27) 3273-2122



Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade.
Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:38

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrivente. Selo Digital:
022632.UWF2401.00801. Emolumentos: R\$ 3,81 Encargos: R\$ 1,10
Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 442,45m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 455,77 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICIPIO SOORETAMA;

LESTE: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

OESTE: TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 102°20'55" e 1,697m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 174°13'44" e 155,251m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.874.830,784** m e **E 385.572,059** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 63,327m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.874.823,776** m e **E 385.509,120** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 354°16'09" e 160,451m, até o vértice **5** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.874.985,611m** e **E 385.554,790** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA N° 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Oficial e Tabelião: Marlon Gualberto Guerra
 Rodovia do Café, Km 25 | Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000
 Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomaron@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:48

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.TCF2201.04441
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,90
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

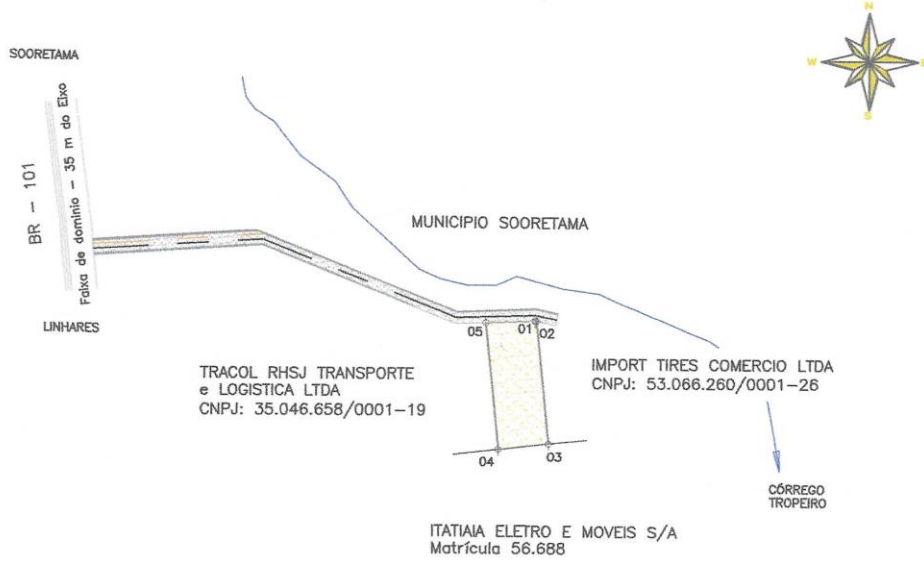
MATRICULA: _____

ÁREA: 10.000.00m²

ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 442,45m

DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

[Signature]
QUIMICA BRASIL LTDA
CNPJ: 49.691.483/0001-07



[Signature]
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4

Cartório Angelo Frechiani
Colatina - ES

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testemunho da Verdade. Colatina-ES - 18/03/2024, 11:42:48

Carlos Eduardo Bossi - Substituto Legal
Selo Digital: 023325.TCE/201.04442
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soorretama.es.gov.br Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
 Tabelião: Esmael Nunes Loureiro
 Rua Basílio Cerri, 232 – térreo – Centro – Sooretama | ES – CEP 29927-400 – E-mail: cartoriosoorretama@gmail.com – Tel: (27) 3273-2122

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade
 Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:39 *[Assinatura]*

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrevente. Selo Digital:
 022632.UWF2401.00802. Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,10
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

5

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

“Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado”



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.874.980,008** m e **E 385.580,421** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.982,067** m e **E 385.454,757** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622**m e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani



ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

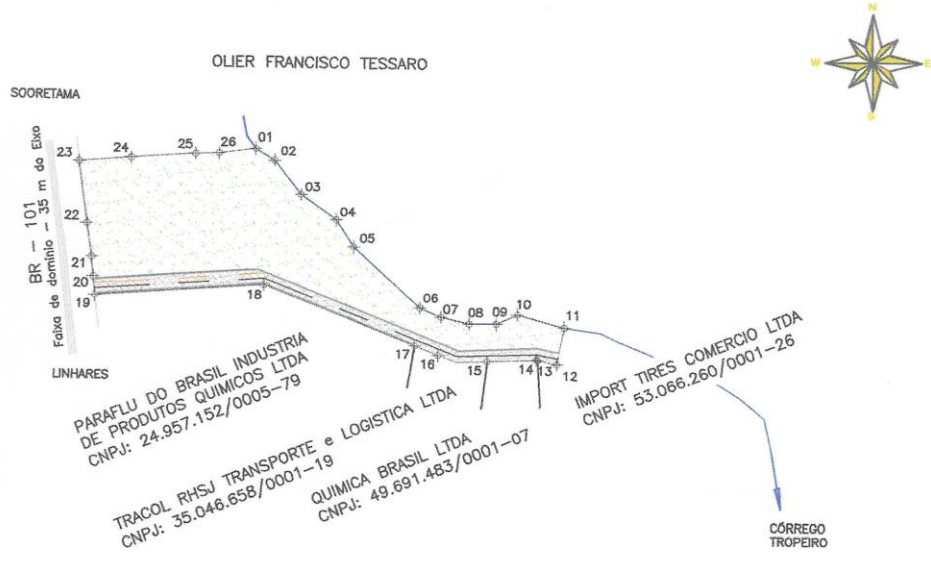
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: _____

ÁREA: 66.765.00m² ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 1.511,85m DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIMSAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41

Cartório Angelo Frechiani
Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024, 11:42:56.

Cartório Angelo Frechiani
Colatina-ES
Reconheço no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
Rua José Bonifácio, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP:29718-000
Fone: (27) 3245-3122 - E-mail: cartoriomaron@gmail.com

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 023325.7CF2201.04452
Emolumentos: R\$ 3,00 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM **DATUM:** SIRGAS 2000 **ZONA:** 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.875.248,622** m e **E 385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.875.234,150** m e **E 385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.875.191,325** m e **E 385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.875.159,962** m e **E 385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas **N 7.875.126,118** m e **E 385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice **6** de coordenadas **N 7.875.050,098** m e **E 385.409,158** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.875.038,263** m e **E 385.435,719** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice **8** de coordenadas **N 7.875.030,352** m e **E 385.470,850** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice **9** de coordenadas **N 7.875.030,193** m e **E 385.504,725** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice **10** de coordenadas **N 7.875.041,808** m e **E 385.531,413** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice **11** de coordenadas **N 7.875.026,115** m e **E 385.589,914** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.874.980,008** m e **E 385.580,421** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.874.983,425** m e **E 385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.874.982,067** m e **E 385.454,757** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.875.002,933** m e **E 385.402,475** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice **18** de coordenadas **N 7.875.078,408** m e **E 385.213,369** m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice **19** de coordenadas **N 7.875.064,570** m e **E 385.002,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice **20** de coordenadas **N 7.875.087,221** m e **E 385.000,196** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice **21** de coordenadas **N 7.875.111,667** m e **E 384.998,064** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice **22** de coordenadas **N 7.875.153,709** m e **E 384.992,252** m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice **23** de coordenadas **N 7.875.231,542** m e **E 384.982,663** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice **24** de coordenadas **N 7.875.236,432** m e **E 385.047,620** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice **25** de coordenadas **N 7.875.241,909** m e **E 385.127,993** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice **26** de coordenadas **N 7.875.242,938** m e **E 385.157,501** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.875.248,622**m e **E 385.203,210** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani

Adriano Alves Pinto

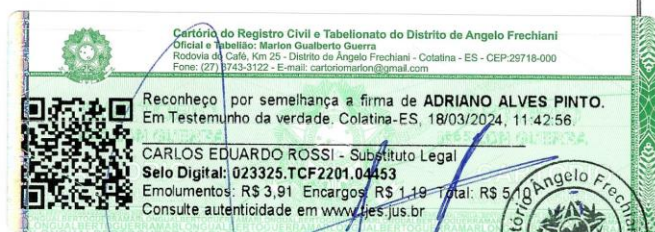
ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

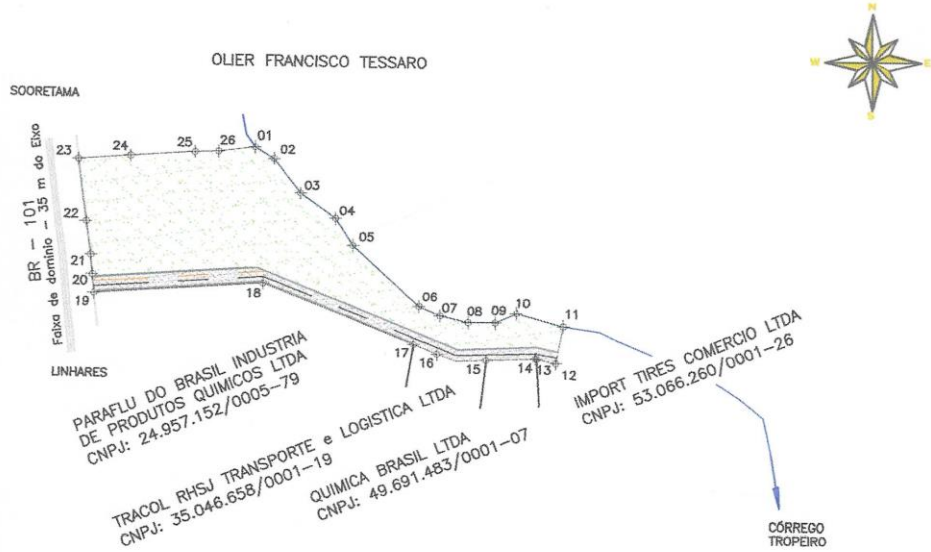
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: _____

ÁREA: 66.765.00m² ESCALA: 1/7.500

PERIMETRO: 1.511,85m DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA N° 1143017471-4

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
Rua Manoel de Góes, 100 - Colatina - ES - CEP: 29.118-000
Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomario@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testemunho da verdade. Colatina/ES, 18/03/2024, 11:42:57.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 023325-TCF2201.04454
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br. Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20240206628

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

ADRIANO ALVES PINTO
 Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA** Registro CFTA: **11430174714**

2. Contratante

Contratante: **Rozimario Hemery Scheidegger Junior** CPF/CNPJ: **088.272.507-60**
RODOVIA BR-101 SUL Nº: **s/n**
 Complemento: Bairro: **PARQUE INDUSTRIAL**
 Cidade: **VIANA** UF: **ES** CEP: **29136552**
 País: **Brasil**
 Telefone: Email:
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
 Valor: **R\$ 2.500,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
 Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Rozimario Hemery Scheidegger Junior** CPF/CNPJ: **088.272.507-60**
CÓRREGO córrego da Onça, córrego seco e córrego tropeiro Nº: **s/n**
 Complemento: Bairro: **zona industrial**
 Cidade: **SOORETAMA** UF: **ES** CEP: **29927000**
 Telefone: Email:
 Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
 Data de Início: **05/02/2024** Previsão de término: **15/03/2024**
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	130.000,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

levantamento topográfico com equipamento de precisão para fins de desmembramento.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
 Local: Sooretama de 20 de fevereiro de 2024
 data

Cartório Angelo Frechiani

Responsável Técnico: Adriano Alves Pinto - CPF: 11430174714
 Contratante: Rozimario Hemery Scheidegger Junior - CPF: 088.272.507-60

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 41,54** Pago em: **19/02/2024** Nosso Número: **8203506908**

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Oficial: Tabelião: Marlon Gualberto Guerra
 Rodovia do Café, Km 25 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP: 29718-000
 Fone: (27) 3743-3122 - E-mail: cartoriomaron@gmail.com

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 19/03/2024, 11:54:21

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.TCF201.04456
 Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: Z0377
 Impresso em: 18/03/2024 às 10:18:52 por: ip: 131.161.182.55





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including 'CFTA', 'Tribuna de Responsabilidade Técnica - TRT', and 'Comissão Federal dos Técnicos Agrícolas']

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
 Rua Basílio Cerri, 232 – Térreo - Centro - Sooretama/ES - CEP 29927-000 - E-mail: cartoriosoooretama@gmail.com - Tel: (27) 3273-2122
 Tabelião: Esmael Nunes Loureiro

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade.
 Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:40

[Handwritten signature]

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrevente. Selo Digital.
 022632.UWF2401.00903. Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,13
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.